

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, RELATIVI A: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IVI COMPRESA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTI I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E SOSTITUZIONE PARZIALE IMPIANTI ELEVATORI - P.O. SIRAI DI CARBONIA"**

CIG 92089970BC - CUP B14B19000390002

**VERBALE N. 3 – SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

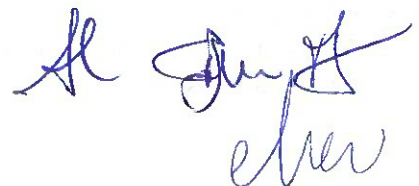
Il giorno 07 del mese di dicembre 2022 alle ore 10:00 presso gli uffici della Area Tecnica di Carbonia siti in via Ospedale snc - Carbonia, si è riunita, previa comunicazione a tutti gli OO.EE. circa il luogo la data della presente seduta, la Commissione Giudicatrice nominata con determina n. 2715 del 12.09.2022 nelle persone di:

- Ing. Adamo Caddeu, Presidente;
- Ing. Ciro Claudio Piergianni, Commissario;
- Ing. Massimo Diana Commissario;
- Sig.ra Rosangela Cherchi, Segretario verbalizzante

**PREMESSO**

che con Determinazione Dirigenziale S.C. Progettazione e Lavori Pubblici n. 1037 del 31/03/2022 è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta informatizzata, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da espletarsi interamente sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, relativi a: progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, ivi compresa progettazione antincendio e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di poter affidare, totalmente o parzialmente, anche i servizi di direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di "ristrutturazione e sostituzione parziale impianti elevatori - P.O. SIRAI DI CARBONIA"

che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito informatico della stazione appaltante nella sezione amministrazione trasparente bandi e gare al seguente sito <https://www.aressardegna.it>; nella G.U.U.E. (GU/S S86 del 03.05.2022 2022/S 086-233131), nella GURI (5ª Serie Speciale Contratti Pubblici N. 51 del 04.05.2022), per estratto sui quotidiani in data 05.05.2022 Il Manifesto - La Notizia - Corriere dello Sport - Il Giornale, e sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCAT (RDO rfq\_390477) fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 23/05/2022;



---

**RICHIAMATO:**

- la determinazione Dirigenziale n. 1984 del 21.06.2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara della RDO\_ rfq\_390477 espletata nella piattaforma di negoziazione SardegnaCAT.
- Il contenuto del verbale n. 1 della seduta pubblica del 25.05.2022 fissata per l'apertura delle buste di qualifica delle offerte pervenute;
- Il contenuto del verbale n. 2 cumulativo delle sedute riservate relativo alle operazioni di esame e valutazione di merito della documentazione amministrativa di gara, al fine di accertarne la conformità a quanto richiesto nella lettera d'invito e disposto, in ordine alle ammissioni ed alle esclusioni dei partecipanti al proseguo della procedura in oggetto.
- Il contenuto del verbale n. 3 del 15.06.2022 relativo agli esiti Sub-procedimento Soccorso Istruttorio a seguito delle determinazioni assunte con il verbale n. 2, in data 06.06.2022;

CHE conformemente a quanto stabilito nei predetti verbali e determinazioni dirigenziali i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara risultano essere:

**CONCORRENTE N. 1 – RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI**

**mandatario** Ing. Martino Pisano Quota di partecipazione 41% con sede studio in via Vittorio Emanuele n. 160 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU Codice fiscale PSNMTN76H29E441E P.IVA 01251770911

**mandante** H.C. Hospital Consulting S.p.A Quota di partecipazione 40% con sede in via di Scolivigne n. 60/1, loc. Grassina Comune Bagno a Ripoli CAP 50012 Prov. FI Codice fiscale e P.IVA 03010380487

**mandante** Ing. Francesco Maria Pisano Quota di partecipazione 10% con sede studio in via Vittorio Emanuele n. 160 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU Codice fiscale PSNFNC52T01E387D P.IVA 1251770911

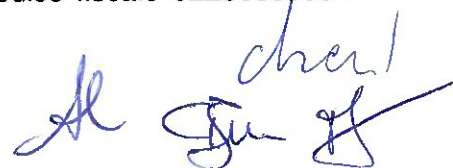
**mandante** Geom. Francesco Pilia Quota di partecipazione 8% con sede studio in via Gianni Lai n. 38 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU Codice fiscale PLIFNC84C27E441U P.IVA 01501330912

**mandante** Ing. Luigi Mameli Quota di partecipazione 1% con sede studio in via Umberto I n. 64 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU Codice fiscale MMLLGU88B24E441F P.IVA 01590530919

**CONCORRENTE N. 2 - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI**

**mandatario** MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L Quota di partecipazione 55% con sede studio legale in via/P.zza TROTTECHIEN n.61 Comune AOSTA CAP 11100 Prov AO Codice fiscale 01123220079 P.IVA 01123220079

**mandante** A1 Engineering S.r.l. Quota di partecipazione 45% con sede studio legale in via/P.zza delle Felci n. 36 Comune Olbia CAP 07026 Prov OT Codice fiscale 02280950904 P.IVA 02280950904



**CONCORRENTE N. 3 - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI**  
**mandatario** POOLMILANO SRL Quota di partecipazione 52% con sede in via Matteotti 7/A  
 – Macherio, CAP 20846 Prov MB Codice fiscale e P.IVA 03225880966.

**mandante** METASSOCIATI SRL Quota di partecipazione 48% con sede in viale Diaz n. 30 D  
 – 09125 Cagliari Prov (CA) Codice fiscale e P.IVA. 01442970917.

**RICHIAMATO** il verbale n.1 del 10.11.2022 della COMMISSIONE DI GARA relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle Buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e la verifica inventariale delle stesse.

il verbale n.2 cumulativo delle sedute riservate contenente l'esito dell'esame collegiale della Commissione relativo alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, nel quale viene riportato il punteggio complessivo raggiunto dai concorrenti all'esito della predetta valutazione:

TOTALE PUNTEGGIO								
	Elementi A			Elementi B			Elemento	TOTALE
	A1	A2	A3	B1	B2	B3	E	
C.1 - RTP ing. Martino Pisano	1,87	7,56	6,67	0,00	0,00	9,00	2,00	27,1
C.2 - RTP MYTHOS	12,00	8,00	10,00	12,00	11,33	12,00	2,00	67,33
C.3 - RTP POOLMILANO	1,14	0,00	0,95	14,00	12,00	9,00	2,00	39,09

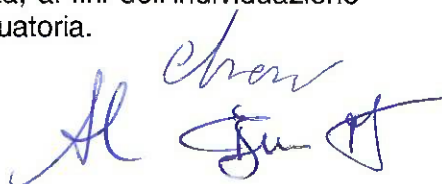
Tutto ciò premesso, addì 07 dicembre 2022 alle ore 10:00, la Commissione dichiara aperta la seduta pubblica dando atto che alla stessa non partecipa nessun concorrente.

Il Presidente, alle ore 11:00, procede alla lettura e inserimento nella piattaforma Sardegna CAT dei punteggi complessivi dell'offerta tecnica raggiunti dai concorrenti.

Successivamente, procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche dando lettura dei ribassi formulati, nel seguente ordine:

CONCORRENTI	RIBASSO
RTP ING. Martino Pisano	38,521 %
RTP MYTHOS	41,06 %
RTP POOLMILANO	37,00 %

Terminata la lettura dei ribassi, la Commissione operando attraverso il sistema procede alla lettura del Punteggio Economico (PE) calcolato dal sistema. Successivamente la Commissione procede alla sommatoria di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte (PT + PE), attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta, ai fini dell'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.



All'esito delle operazioni di cui sopra, viene redatta la seguente graduatoria:

TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI										
	A1	A2	A3	B1	B2	B3	E	OFF. TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
RTP MYTHOS	12,00	8,00	10,00	12,00	11,33	12,00	2,00	67,33	30,00	97,33
RTP POOLMILANO	1,14	0,00	0,95	14,00	12,00	9,00	2,00	39,09	25,707	64,797
RTP ING. Martino Pisano	1,87	7,56	6,67	0,00	0,00	9,00	2,00	27,1	26,764	53,864

La Commissione dà atto che l'offerta del concorrente primo classificato, RTP MYTHOS, risulta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 in quanto sia il punteggio tecnico sia il punteggio economico superano entrambi i 4/5 del punteggio massimo attribuibile; la Commissione inoltre dispone che tutti gli atti siano consegnati al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

La seduta pubblica si conclude alle ore 13:40 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale a cui viene allegato anche il verbale delle operazioni generato dal sistema.

Letto e confermato, e sottoscritto dai commissari

Carbonia 07.12.2022

- Ing. Adamo Caddeu, Presidente;
- Ing. Ciro Claudio Piergianni, Commissario;
- Ing. Massimo Diana, Commissario;
- Sig.ra Rosangela Cherchi, Segretario verbalizzante;

